



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/6555

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-09

Zagreb, 2. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovne zgrade

I.

Korisniku, Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu, OIB: 35506269186, iz Osijeka, Vinkovačka cesta 63c, daje se na uporabu poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Rim 98, interne oznake NEK_RIM, označena kao zkč.br. 8265/1, Poslovna zgrada br. 98, Rim, spremište, spremište, zgrada mješovite uporabe br. 68 B, Gorice i dvorište, ukupne površine 11.763 m², upisana u zk.ul.br. 2081, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe smještaja ustrojstvene jedinice Centra za zaštitu bilja u sklopu kojeg se nalazi laboratoriji za entomologiju, virologiju, bakteriologiju, mikologiju, nematologiju i hebrologiju.

II.

Poslovna zgrada iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku, bez naknade, na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za smještaj korisnika.

III.

S korisnikom, Hrvatskom agencijom za poljoprivredu i hranu, OIB: 35506269186, iz Osijeka, Vinkovačka cesta 63c, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovne zgrade iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik, koji se nalazi u posjedu poslovne zgrade opisane u točki I. ove Odluke, obvezati i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene poslovne zgrade, i to: trošak električne i

toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetnu poslovnu zgradu.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovnu zgradu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom poslovnom zgradom.

IV.

Utvrđuje se da se korisnik nalazi u posjedu poslovne zgrade opisane u točki I. ove Odluke ida je ista privedena svrsi za koju se dodjeljuje na uporabu.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva državne imovine.

V.

Ova Odluka, Klasa: 940-01/19-03/6555, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-09, od 2. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje